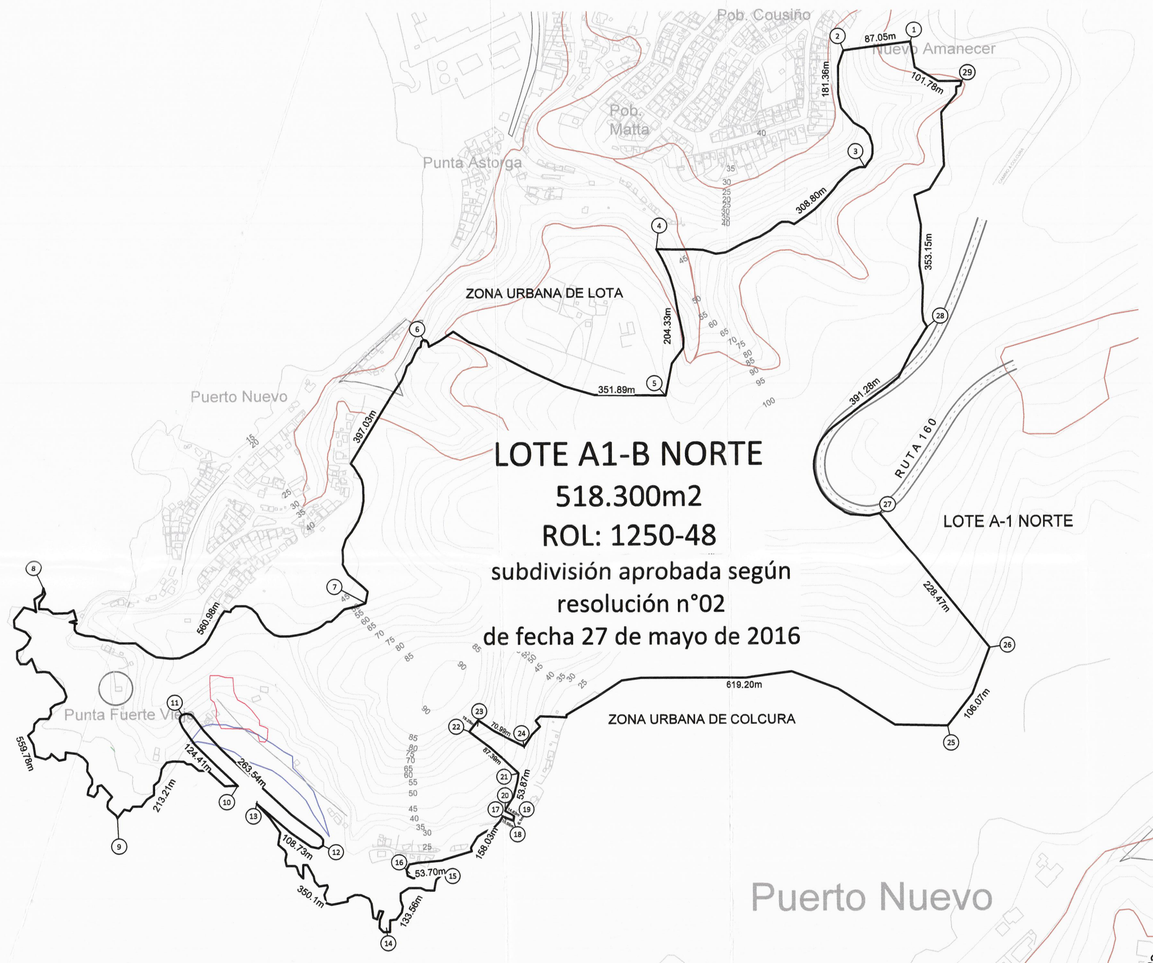
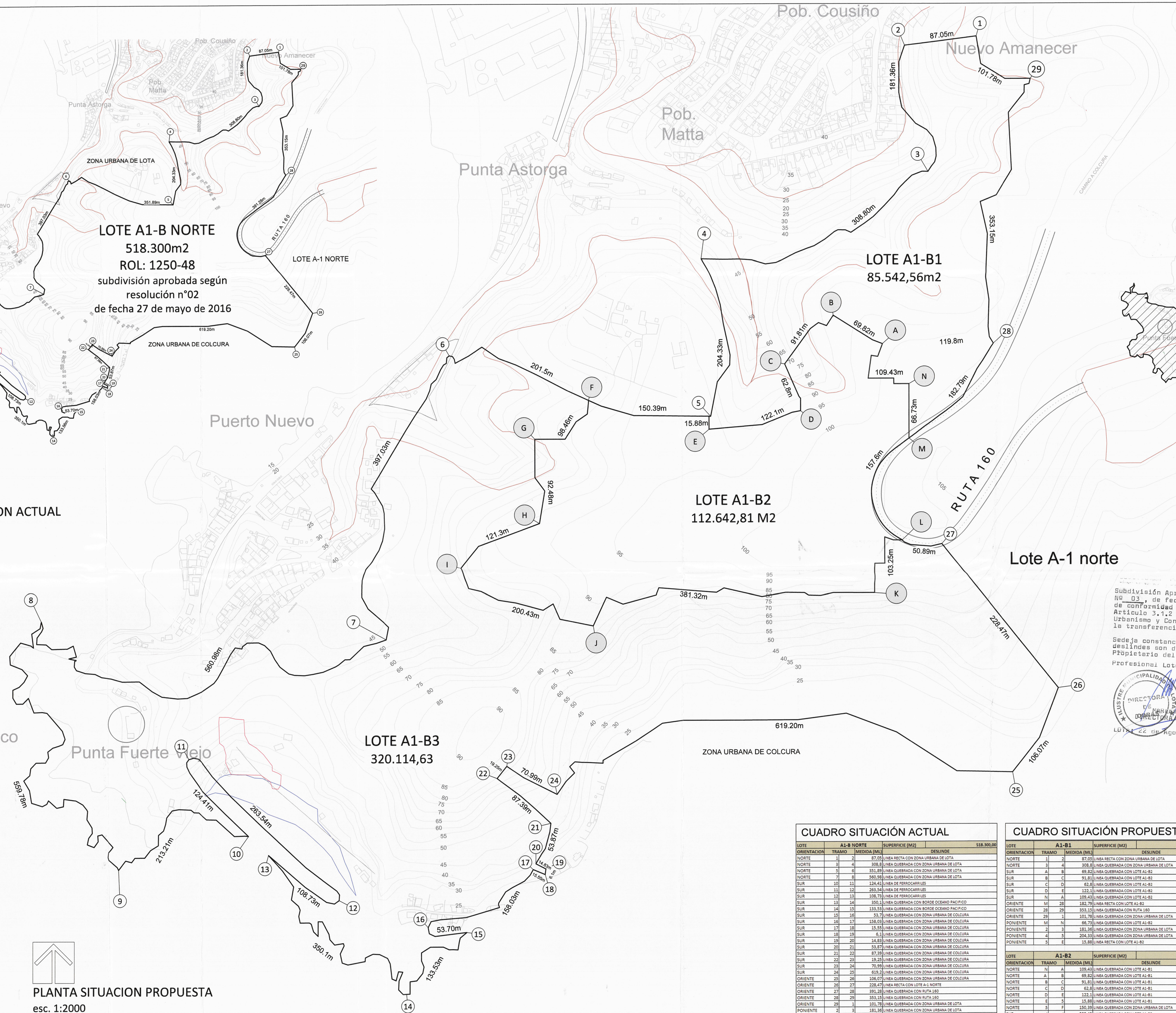
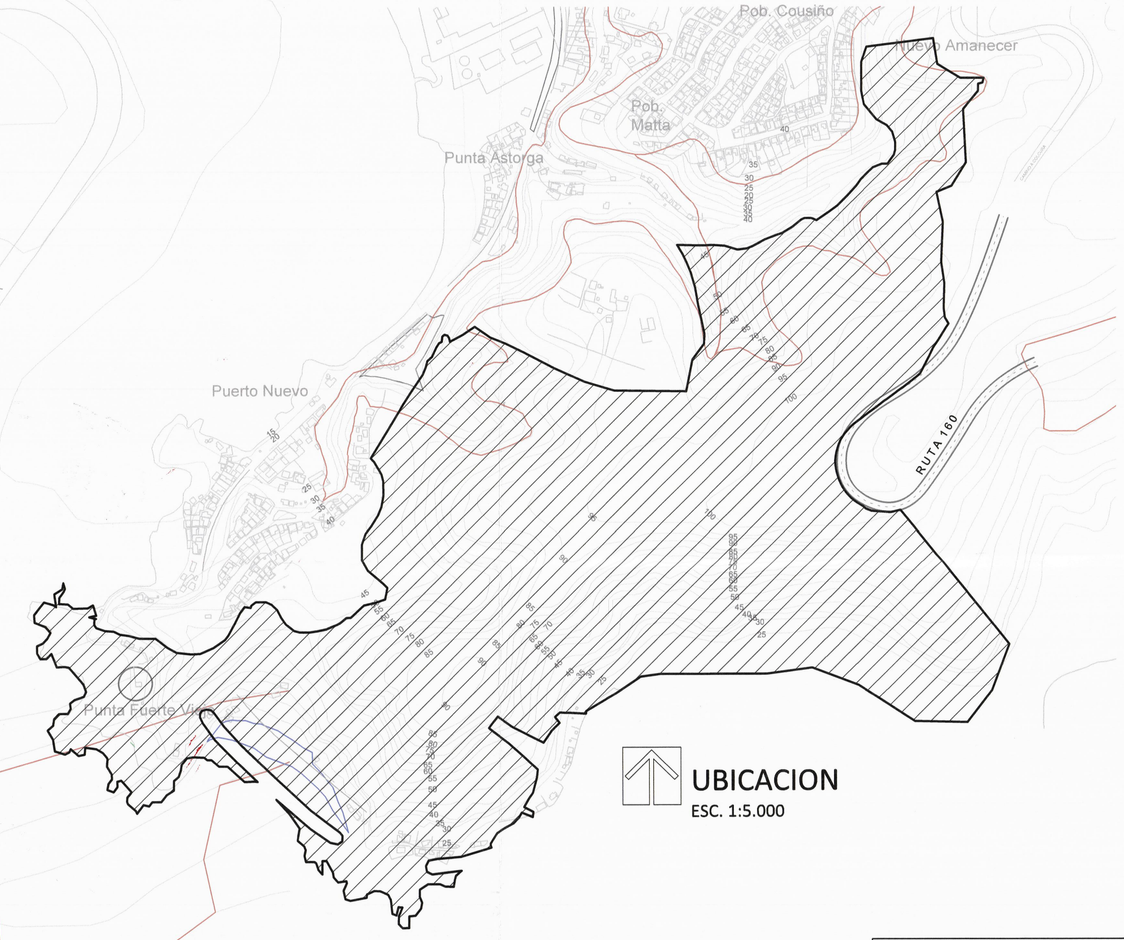


PLANTA SITUACION ACTUAL
esc. 1:5000



PLANTA SITUACION PROPUESTA
esc. 1:2000



UBICACION
ESC. 1:5.000

Subdivisión Aprobada, según Resolución
Nº 03 , de fecha 22 de Agosto de 2017,
de conformidad a lo establecido en el
Artículo 3.1.2 de la Ordenanza General de
Urbanismo y Construcciones, se autoriza
la transferencia de lotes resultantes.

Sedeja constancia que las cabidas y
deslindes son de responsabilidad tanto del
Propietario del Terreno como del
Profesional Loteador.

DIRECTOR(A) DE OBRAS MUNICIPALES
FERNANDO BAEZ SUAREZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
LOTA, 22 DE AGOSTO DE 2017.

CUADRO SITUACIÓN ACTUAL

LOTE	A1-B NORTE		SUPERFICIE (M2)	518.300,00
ORIENTACION	TRAMO		MEDIDA (ML)	DESLINDE
NORTE	1	2	87,05	LINEA RECTA CON ZONA URBANA DE LOTA
NORTE	3	4	308,8	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE LOTA
NORTE	5	6	351,89	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE LOTA
NORTE	7	8	560,98	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE LOTA
SUR	10	11	124,41	LINEA DE FERROCARRILES
SUR	11	12	263,54	LINEA DE FERROCARRILES
SUR	12	13	108,73	LINEA DE FERROCARRILES
SUR	13	14	350,1	LINEA QUEBRADA CON BORDE OCEANO PACIFICO
SUR	14	15	133,53	LINEA QUEBRADA CON BORDE OCEANO PACIFICO
SUR	15	16	53,7	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	16	17	158,03	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	17	18	15,55	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	18	19	6,1	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	19	20	14,83	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	20	21	53,87	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	21	22	87,39	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	22	23	19,25	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	23	24	70,99	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	24	25	619,2	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
ORIENTE	25	26	106,07	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
ORIENTE	26	27	228,47	LINEA RECTA CON LOTE A-1 NORTE
ORIENTE	27	28	391,28	LINEA QUEBRADA CON RUTA 160
ORIENTE	28	29	353,15	LINEA QUEBRADA CON RUTA 160
ORIENTE	29	1	101,78	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE LOTA
PONIENTE	2	3	181,36	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE LOTA
PONIENTE	4	5	204,33	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE LOTA
PONIENTE	6	7	397,03	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE LOTA
PONIENTE	8	9	559,78	LINEA QUEBRADA CON BORDE OCEANO PACIFICO
PONIENTE	9	10	213,21	LINEA QUEBRADA CON BORDE OCEANO PACIFICO

CUADRO SITUACIÓN PROPUESTA

LOTE	A1-B1		SUPERFICIE (M2)	85.542,56
ORIENTACION	TRAMO		MEDIDA (ML)	DESLINDE
NORTE	1	2	87,05	LINEA RECTA CON ZONA URBANA DE LOTA
NORTE	3	4	308,8	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE LOTA
SUR	A	B	69,82	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B2
SUR	B	C	91,81	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B2
SUR	C	D	62,8	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B2
SUR	D	E	122,1	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B2
SUR	N	A	109,43	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B2
ORIENTE	M	28	182,79	LINEA RECTA CON LOTE A1-B2
ORIENTE	28	29	353,15	LINEA QUEBRADA CON RUTA 160
ORIENTE	29	1	101,78	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE LOTA
PONIENTE	M	N	66,73	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B2
PONIENTE	2	3	181,36	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE LOTA
PONIENTE	4	5	204,33	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE LOTA
PONIENTE	5	E	15,88	LINEA RECTA CON LOTE A1-B2

LOTE	A1-B2		SUPERFICIE (M2)	112.642,81
ORIENTACION	TRAMO		MEDIDA (ML)	DESLINDE
NORTE	N	A	109,43	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B1
NORTE	A	B	69,82	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B1
NORTE	B	C	91,81	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B1
NORTE	C	D	62,8	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B1
NORTE	D	E	122,1	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B1
NORTE	E	5	15,88	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B1
NORTE	5	F	150,39	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE LOTA
SUR	I	J	200,43	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B3
SUR	J	K	381,32	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B3
ORIENTE	K	L	103,25	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B3
ORIENTE	L	M	157,6	LINEA QUEBRADA CON RUTA 160
ORIENTE	M	N	66,73	LINEA RECTA CON LOTE A1-B1
PONIENTE	F	G	98,46	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B3
PONIENTE	G	H	92,48	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B3
PONIENTE	H	I	121,3	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B3

LOTE	A1-B3		SUPERFICIE (M2)	320.114,63
ORIENTACION	TRAMO		MEDIDA (ML)	DESLINDE
NORTE	7	8	560,98	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE LOTA
NORTE	6	F	201,5	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE LOTA
NORTE	I	J	200,43	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B2
NORTE	J	K	381,32	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B2
NORTE	L	27	50,89	LINEA QUEBRADA CON RUTA 160
SUR	9	10	213,21	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B1
SUR	10	11	124,4	LINEA DE FERROCARRILES
SUR	11	12	263,54	LINEA DE FERROCARRILES
SUR	12	13	108,73	LINEA DE FERROCARRILES
SUR	13	14	350,1	LINEA QUEBRADA CON BORDE OCEANO PACIFICO
SUR	14	15	133,53	LINEA QUEBRADA CON BORDE OCEANO PACIFICO
SUR	15	16	53,7	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	16	17	158,03	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	17	18	15,55	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	18	19	6,1	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	19	20	14,83	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	20	21	53,87	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	21	22	87,39	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	22	23	19,25	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	23	24	70,99	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	24	25	619,2	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
SUR	25	26	106,07	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE COLCURA
ORIENTE	F	G	98,46	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B2
ORIENTE	G	H	92,48	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B2
ORIENTE	H	I	121,3	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B2
ORIENTE	26	27	228,47	LINEA RECTA CON LOTE A-1 NORTE
PONIENTE	K	L	103,25	LINEA QUEBRADA CON LOTE A1-B2
PONIENTE	6	7	397,03	LINEA QUEBRADA CON ZONA URBANA DE LOTA
PONIENTE	8	9	559,78	LINEA QUEBRADA CON BORDE OCEANO PACIFICO

SUBDIVISION
FUERTE VIEJO
LOTA

PROYECTO
SUBDIVISION FUERTE VIEJO

DIRECCIÓN
RUTA 160 N° 4130, ROBLE HUACHO

ROL SII: 1250-48
COMUNA: LOTA
PROVINCIA: CONCEPCION
REGION: DEL BIOBÍO
PROPIETARIO: I.L.U. DE HUACHIPATO LTDA.
CONSTRUCTORA
ARQUITECTO: CRISTÓBAL QUINTANA GODOY
ENTIDAD PATROCINANTE: SEC S.A.

CONTENIDO:
PLANO SITUACION ACTUAL
PLANO SITUACION PROPUESTA
PLANO UBICACIÓN
CUADRO SITUACION ACTUAL
CUADRO SITUACION PROPUESTA

DIBUJO: CSQG
FECHA: JUNIO de 2017
ESCALA 1/2000
VERSION: 3

ESTUDIO	ANTEPROYECTO	PROYECTO	TRAMITACIÓN	CONSTRUCCIÓN	AS BUILT
			X		

ARCHIVO: 0.1 SUBDIVISION FVJ, SV-01 120317.VAR
F. Original
F. Modificación

CODIGO	REVISOR	LAMINA
FVL	DOM LOTA	SV-01